

**Warunki sprzedaży z wolnej ręki
składników wchodzących w skład masy upadłości
Czesława Botwiny i Haliny Botwiny w upadłości likwidacyjnej,
ul. Stefana Batorego 17A**

Na podstawie uchwały nr 15 Rady Wierzycieli Czesława Botwiny oraz Haliny Botwiny w upadłości likwidacyjnej, ul. Stefana Batorego 17A z dnia 05 grudnia 2014 r., podjętej zgodnie z brzmieniem art. 323 Ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz.U.2003.60.535 ze zmianami) – dalej: p.u.i.n. – syndyk masy upadłości Czesława Botwiny i Haliny Botwiny, ul. Batorego 17A ogłasza:

postępowanie z wolnej ręki na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania zabudowanych działek gruntu numer 200/5, 200/6 o łącznej powierzchni 0,1171 ha, położonych w Wałbrzychu przy ul. Stefana Batorego 17A, dla których to działek Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00018773/7, wraz z budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni 160 m² (kubatura: 360 m³) stanowiącym odrębną nieruchomość,

**za cenę nie niższą niż 382.233,00 zł
(słownie: trzysta osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście trzydzieści trzy złote, 00/100).**

- 1). Postępowanie na sprzedaż z wolnej ręki ma charakter pisemny, ofertowy.
- 2). Oferta o najwyższej proponowanej cenie sprzedaży wiąże oferenta i stanowi najkorzystniejszą ofertę w toku postępowania ofertowego na sprzedaż przedmiotu postępowania.
- 3). Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona Syndyk masy upadłości.
- 4). Składający ofertę na nabycie przedmiotu postępowania powinien pod rygorem nie rozpoznania oferty przez Syndyka wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości (oznaczenie rachunku: WAMINO II Czesław Botwina i Halina Botwina, ul. Batorego 17A, 58-300 Wałbrzych), numer rachunku: 51 1090 1522 0000 0001 1980 0543 wadium w wysokości 38.000,00 zł do dnia 01 kwietnia 2015 r.
- 5). Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana przez Syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom postępowania na sprzedaż wadium zostanie zwrócone bez zbędnej zwłoki.
- 6). Jeżeli nabywca nie wykona ze swej winy warunków oferty w terminie miesięcznym od dnia wyboru jego oferty przez Syndyka, traci wadium i zostaje wykluczony z postępowania. Zapłata całości ceny winna zostać dokonana przed dniem zawarcia umowy na sprzedaż przedmiotu postępowania. W przypadku, w którym oferent składający najkorzystniejszą ofertę zostanie wykluczony z uczestnictwa w postępowaniu na sprzedaż, wiążącą staje się druga, najkorzystniejsza oferta na zakup.
- 7). W postępowaniu na sprzedaż nie mogą uczestniczyć: upadły, Syndyk, jego małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo, a także powinowaci oraz obecni podczas rozpatrywania ofert w charakterze urzędowym.

Syndyk masy upadłości

dr MICHAŁ BŁASZCZYŹYŃ

8). Oferta winna zawierać:

– oznaczenie oferenta, proponowaną cenę nabycia przedmiotu postępowania nie niższą niż cena minimalna, podpis oferenta lub upoważnionej przez oferenta osoby działającej w jego imieniu,

– oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kserokopię zaświadczenia o wpisie do właściwego rejestru przedsiębiorców albo poświadczoną notarialnie kserokopię dowodu osobistego, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,

– oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kserokopię decyzji właściwego Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej (NIP),

– oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON wydanym przez właściwy Urząd Statystyczny,

– oryginał ewentualnie udzielonego pełnomocnictwa albo jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,

– oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem własności,

– oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu postępowania ofertowego w tym prawnym i technicznym oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękoma za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 kc,

– oświadczenie, że oferent nie należy do grona osób określonych w pkt. 7 niniejszych warunków sprzedaży,

– zaświadczenie z banku o uiszczeniu wadium.

Oferta nie zawierająca chociażby jednego z powyższych nie będzie podlegała rozpatrzeniu.

9). Złożenie jednej oferty wystarczy do odbycia postępowania na sprzedaż przedmiotu postępowania.

10). Oferty w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski przez przysięgłego tłumacza w zaklejonych kopertach uniemożliwiających ich otwarcie z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a także z dopiskiem "Postępowanie na sprzedaż nieruchomości ul. Stefana Batorego 17A w Wałbrzychu – NIE OTWIERAĆ" winny być dostarczone do dnia 01 kwietnia 2015 r. na adres: Kancelaria Syndyka, Nadzorca Sądowego, Zarządcy dr Michał Błaszczyszyn, skrytka pocztowa 102, 53-350 Wrocław 15.

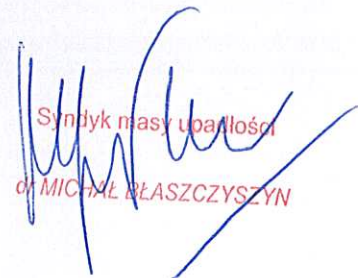
11). Rozpoznanie ofert nastąpi w Wałbrzychu, ul. Stefana Batorego 17A 58-300 Wałbrzych, w dniu 02 kwietnia 2015 r., godz. 11:00, w obecności wszystkich zainteresowanych.

12). Rozpoznanie ofert dokonane zostanie pod względem zgodności z warunkami postępowania ofertowego, które są wyżej określone oraz zaproponowanych cen nabycia.

13). Zastrzega się możliwość odwołania w całości lub w części postępowania lub też jego unieważnienia przez Syndyka lub Sędziego - Komisarza na każdym etapie bez podania przyczyny.

Syndyk masy upadłości
dr MICHAŁ BŁASZCZYSZYN

Wszelkich informacji udziela Syndyk masy upadłości Michał Błaszczyszyn (kom. 662 373 882) lub pełnomocnik Syndyka Jakub Kamiński (532 083 932), mail: kancelaria@syndycy.eu. Można również skontaktować się z wyżej wymienionymi osobami celem umówienia na obejrzenie przedmiotu postępowania.



Syndyk masy upadłości
dr MICHAŁ BŁASZCZYSZYN